

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 856 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 14/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 và số: 29/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022, số: 691/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022, số: 284/QĐ-CCTHADS và số: 285/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 016206013CTA00054 ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 29/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tuấn Kiệt, sinh năm: 1965 và bà Trịnh Thị Bích Phượng, sinh năm: 1967, địa chỉ: 17/162 khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, gồm các tài sản sau:

1. QSDĐ thửa số 26, tờ bản đồ 6-3, loại đất ODT, diện tích 158,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất: là nhà ở cấp 4 và công trình xây dựng khác (mái che, nhà vệ sinh, cổng + hàng rào, sân)

Giá khởi điểm: 1.598.000.000đ (Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu đồng)

Thời gian xem tài sản: từ ngày 16/6/2023 đến 16 giờ 30 ngày 17/7/2023;

Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày 16/6/2023 đến 16 giờ 30 ngày 17/7/2023

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/07/2023 đến 16 giờ 30 ngày 19/07/2023

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ ngày 20 tháng 7 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272-3550737, 0932495146.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thủ Thừa;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Công**